

Förvaltningsberättelse för Musserongångens samfällighetsförening för budget- och verksamhetsåret 2017 samt verksamhetsplan för 2018.

Förvaltningsberättelse för 2017

Styrelsen har sedan årsstämman den 18 april 2017 haft följande sammansättning.

Ordförande Jacob Strandell, Mrg 15, vald till 2019,

vice ordförande Thomas Andersson, Mrg 100, vald till 2019,

kassör Mikael Harnesk, Mrg 146, vald till 2019,

sekreterare Ulrika Westman, Mrg 72, vald till 2019 samt

övrig ledamot Arne Hyppönen, Mrg 172, vald till 2018.

Fram till årsstämman var Joakim Wangler, Mrg 43 ordförande och Björn Norling, Mrg 114 vice ordförande, i övrigt bestod styrelsen av samma personer som efter årsstämman.

Sedan årsstämman har Lars Karlsson, Mrg 149 och Jannica Larsson, Mrg 168, båda valda till 2018, varit suppleanter.

Revisorer har Björn Lindroth, Mrg 263 och Anette Jansson, Mrg 140, varit, båda valda till 2018.

Garageansvariga har varit Robert Gille, Mrg 47 för garage L och Uwe Loerzer, Mrg 118 för garage N.

Styrelsen har under året haft elva protokollförda mötet. Av dessa hölls tre före årsstämman. Protokollen har publicerats på föreningens hemsida musseron.se och även satts upp på anslagstavlorna vid garagen.

Garagestädning ägde rum den 20 maj. Uppslutningen bland medlemmarna var inte stor. Styrelsen tar på sig ansvaret för att informera bättre om vad som förväntas av medlemmarna. Var och en flyttar ut sin bil och sopar ur sitt garage så att mannen med sopmaskinen som vi anlitar kan sopa de gemensamma utrymmena. Vanligtvis brukar ASK:s markansvarige kalla till städning samma dag av de gemensamma grönytorna i området. Städningen innebär att man krattar bort löv, klipper buskar och rensar ogräs. Naturskräpet lägger man i utställda vagnar inom området som efter helgen körs till vår gemensamma kompost för hela ASK:s område.

Ett företag som skulle byta ut dörrar på förråden ute i området hoppade av uppdraget i ett sent stadium. En medlem har tillsammans med en grupp andra medlemmar förklarat sig villig att svara för löpande underhåll. Medlemmen har uppmanats att lämna offert på byte av dörrar.

Efter inventering av båda garagen har styrelsen beslutat att utföra endast akuta reparationer under året och skjuta större reparationer till den stora renoveringen, som aviserades redan i förvaltningsberättelsen för 2016. Under året har en arbetsgrupp bildats. Den består av Jacob Strandell, Mikael Harnesk och Arne Hyppönen från styrelsen. I gruppen ingår även en extern arkitekt. I en enkät under hösten från styrelsen till medlemmarna om vilka fasta parkeringsplatser varje fastighet disponerade ställdes även frågan om intresse av att delta i en arbetsgrupp. Många positiva svar har inkommit. Arbetsgruppen har tagit kontakt med Tyresö kommun avseende parkering utefter

Myggdalsvägen under arbetet. Gruppen kallar sig renoveringsgruppen och rapporterar till styrelsen. Renoveringsgruppen kommer att presentera sin plan på årsstämman.

Ekonomi

Årsavgiften utdebiterades vid två tillfällen, maj och oktober, totalt 3 000 kr/andel. Sammanlagt har Musserongången samfällighetsförening 253 andelar.

Uthyrning av bilplatser och MC-/Kanothörråd har bidragit med 212 400 kr respektive 30 900 kr under verksamhetsåret 2017.

För parkering på våra gästplatser delar Musserongången intäkterna 50/50 med Parkeringsservice Svenska AB. Musserongången fick i ersättning under 2017: 75 523 kr.

Den sandficka som hyrts, stående vintertid vid garage L övre, har delats av flera samfälligheter (Björnmossegången, Renlavsgången och Flåhackebacken), men Musserongången har stått som hyrestagare mot Haninge Åkeri som hyr ut sandficka och levererar sand till densamma.

Vi har nu funnit en modell för att dela kostnaden och vidaredebiterat samtliga samfälligheter för föregående år och för Flåhackebacken från säsongen 2014/2015. Nettokostnaden för snöröjningen för 2017 landade på 81 736 kr (brutto 110 820 kr och vidaredebitering 29 084 kr).

Föreningen har under året anlitat CGM Ekonomi för att hantera föreningens fakturor för föreningens hyrplatser. För GCM Ekonomis tjänster har föreningen betalat 28 422 kr.


Saldo per 2017-12-31: Likvida tillgångar 1 483 226 kronor. Föreningen är för närvarande väldigt likvid och våra samlade medel kommer att vara till god hjälp vid start av renovering av garagen.

Föreningen har nu kvar ett lån hos Handelsbanken och saldot per 2017-12-31 var 611 786 kronor, vilket blir 2 418 kronor per andel.

Verksamhetsplan för 2018

Föreningen utlyser fixardagar till 19 och 20 maj och även till 26 och 27 maj då alla förråd ska målas av medlemmarna själva! Mer information kommer.

Renoveringsgruppens arbete är högsta prioritet. För en grundlig renovering krävs en detaljerad planering, inte minst hur parkeringsfrågan ska lösas under renoveringsarbetet. Renoveringsgruppen kommer under året att tillsammans med en arkitekt arbeta fram förslag till bygglovshandlingar, som också ska godkännas av styrelsen. Handlingarna kommer därefter att publiceras på samfällighetens hemsida musseron.se samt finnas tillgängliga hos Jacob Strandell, Mrg 15 under samrådstiden på åtta veckor från dagen för publicering. Under samrådstiden kommer det att finnas möjlighet för medlemmarna att inkomma med synpunkter till styrelsen. Efter samrådstiden kommer styrelsen att behandla inkomna synpunkter och därefter söka bygglov hos kommunen.


Jacob Strandell Thomas Andersson Mikael Harnesk Arne Hyppönen Ulrika Westman