**Protokoll från möte med styrelsen – Musserongångens samfällighetsförening**

**Datum:** 2019-09-11

**Tid:** 19:00-20:30

**Plats:** Musserongången 165

**Närvarande:** Ordförande Jacob Strandell

 Vice ordförande Arne Hyppönen

 Ledamot Hans Ståhl

 Suppleant Pegman Zand

Suppleant Joakim Färjemark

**Frånvarande:** Sekreterare Thomas Andersson
Kassör Johan Björklund

**1. Föregående protokoll**
Protokollet godkänns och justeras.
 **2. Ekonomi**
Samfälligheten har ca 1 200 000 kr i tillgångar.

Johan skall undersöka om det går att erbjuda E-faktura för de medlemmar som önskar.

Johan har undersökt vad det skulle kosta att lösa ett befintligt lån på ca 400 tkr hos Stadshypotek som togs i samband med installationen av skjutgrindarna. Då potentiell besparing endast är ca 2 000 kr mellan att förtidslösa kontra följa dagens amorteringsplan med aktuell räntesats har styrelsen beslutat att följa dagens amorteringsplan där lånet i sin helhet kommer vara avbetalat i januari 2023.

Ej reglerade leverantörsskulder per 7 september uppgår till 6260 kr

Reslutatet per 31 aug är + 184 623 kr

**3. Rapport från renoveringsgruppen**Resterande förbättringar som kvarstår efter renoveringen av de gemensamma förråden genomförs på fixardagen 14 september.

Pegman kontaktar konstruktör för rådgivning om hur de saltangripna ytorna i garagen skall åtgärdas på lämpligaste sättet.

**4. Hyrparkeringarna**Inget att rapportera

**5. Åtgärdspunkter**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Åtgärdspunkt** | **Beskrivning** | **Åtgärd**  | **Status** | **Ansvarig** |
| 190604:1 | Dörrstängare behövs i garage N | Beställa dörrstängare | Pågår | Joakim |
| 190813:1 | Tätning av dörrkarmar förråd | Ska genomföras | Städdag | Hans |
| 190813:2 | SMS-avisering | Utred om SMS-avisering med information till samfällighetens medlemmar är möjlig. | Pågår | Thomas |
| 190813:3 | Förrådsnumrering | Nya enhetliga skyltar ska beställas till samtliga förråd. | Pågår | Thomas |
| 190911:1 | Vattenläckage F14 | Undersöks vidare samt åtgärdas via Uwe | Pågår | Joakim |

 **6. Övriga frågor**

Förlängningsavtal med Stortomas gällande snöröjning är framtaget och signerades av styrelsen på detta möte. Påskrift av Stortomas kvarstår

**7. Nästa styrelsemöte**Nästa styrelsemöte äger rum den 9 oktober kl 19:00 på Musserongången 170.

 **8. Mötet avslutas**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Jacob Strandell Thomas Andersson
*Ordförande Sekreterare*