**Protokoll från möte med styrelsen – Musserongångens samfällighetsförening**

**Datum:** 2019-01-14

**Tid:** 19:00-21:00

**Plats:** Musserongången 146

**Närvarande:** Ordförande Jacob Strandell

 Vice ordförande Arne Hyppönen

 Kassör Mikael Harnesk

 Suppleant Joakim Färjemark

**Frånvarande:** Sekreterare Thomas Andersson Suppleant Hans Ståhl

**1. Föregående protokoll**
Protokollet godkänns och justeras.
 **2. Ekonomi**
Samfälligheten har ca 1 746 000 kr i tillgångar.

Brev till Tyresö kommun skickat gällande asfaltering vid garage N. I brevet framställs begäran att kommunen ska betala en del av denna kostnad då viss yta som asfalterades är kommunal mark. Svar avvaktas. Mikael kontaktar kommunen

Fem aktörer har lämnat offert på arbete rörande reparationer av förrådsdörrar samt panel. Styrelsen beslutar att boka Sands Entreprenad och ytterligare en aktör (ej fastställt) för fortsatta diskussion samt genomgång av offerter.

Beslut på att tilldela entreprenaden till Sands Entreprenad. Preliminär starttid i april 2019. Beslutsunderlag kommer presenteras på hemsidan inom kort.

**3. Rapport från renoveringsgruppen**Företaget Betongkonsult har utfört en betongteknisk undersökning av garage N den 10 januari likt de tidigare utförde i garage L. Styrelsen inväntar rapport från Betongkonsult som beräknas inkomma under början av februari. Nästa steg i planeringen blir att styrelsen tar in investeringskalkyler på ett antal alternativ med olika omfattningsnivåer av renovering.

**4. Hyrparkeringarna**Hyrplatser får inte hyras ut i andra hand. På förekommen anledning kommer styrelsen därför att utöka kontrollerna av detta.

 **5. Åtgärdspunkter**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Åtgärdspunkt** | **Beskrivning** | **Åtgärd**  | **Status** | **Ansvarig** |
| 180611:1 | Linjer och numrering i garage L | Numrering genomförs under kommande städdag | Vilande |  |
| 180611:4 | Byte av panel och dörrar på ett antal förråd | Avtal tecknas med Sands Entreprenad | Entreprenör utsedd | Arne |
| 180611:9 | Golven i garage L och N måste rengöras | Hans undersöker detta.*Förtydligande*: Det är golven som ska spolas, alltså ej väggar och tak. | Pågår | Styrelsen |
| 180313:3 | Fjärröppning av garageport garage N via telefon | Ska installeras enligt styrelsebeslut 2018-10-10 | Åtgärdad | Hans |
| 181113:2 | Brist på förråds- och garagenycklar | Fler nycklar ska kopieras | Pågår | Thomas |
| 181113:5 | Cellplast i F308 | Cellplast ska tas bort mht brandsäkerhet och lös kontakt | Pågår | Joakim |
| 190114:1 | Elstolpar | Elfordonsinstallatör inbjuden 29-30/1 för genomgång av alternativ | Pågår | Arne |
| 190114:2 | Valberedning | Aktivera valberedningen inför årsstämman då både ordf och kassör aviserat sitt utträde från styrelsen till kommande årsstämma.  | Pågår | Mikael |

 **6. Övriga frågor**

***Att följa styrelsens beslut***Laddning av elfordon i garagen sker fortfarande, trots att beslut om förbud togs på tidigare styrelsemöte. Det är beslutet som nu är taget som gäller, oavsett tidigare beslut i frågan. Utredning av laddplatser i garagen pågår och under tiden råder förbud mot laddning. Motiv till detta beslut är att motorvärmaruttagen elmässigt ej är dimensionerade för att ladda elfordon med och när laddning ändå sker i dessa motorvärmaruttag höjs brandrisken vilket styrelsen ej kan godkänna.

***Skador***Om skada uppstår är det viktigt att omgående meddela styrelsen och även göra anmälan till sitt försäkringsbolag.

**7. Nästa styrelsemöte**Nästa styrelsemöte äger rum hos Joakim, Musserongången 168, den 11 februari 2019, kl 19:00.
 **8. Mötet avslutas**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Jacob Strandell Thomas Andersson
*Ordförande Sekreterare*