

Fakta: 186 andelsägare har redan beställt portar eller liknande.
150 andelsägare har lämnat förbindelsen med villkoren för ägandet och uppförandet av dörrarna.
243 andelsägare är vi totalt.
En stor majoritet = hela 76,5 % vill alltså ha dörrar m m.
En stor majoritet = hela 61,7 % har lämnat sitt bifall (dokument nr 2).

Detta är alltså dokumenterbara fakta.

Vad gäller förbindelsen vad gäller ägarförhållanden m m, är anslutningen otillfredsställande. Det kan bero på den ngt luddiga formuleringen i förbindelsen. Men vi måste ha en så nära 100 %-ig anslutning som det överhuvudtaget är möjligt.

Vi ska försöka förtydliga det hela.

Alla hinder är undanröjda varför det i princip är fritt fram att påbörja montering av dörrar. Men vi äger inte enskilda våra garageplatser utan garageplatserna ägs av oss alla d v s garagesamfälligheten. Vi kan alltså vid en husförsäljning ex inte sälja våra hus separat och våra till huset hörande garageplatsen separat. Det går inte och det vet alla.

När vi köpte våra hus ingick alltså i det då lämnade huspriset en kostnad för andelen i samfällighetegaraget. Vi har alltså i allra första början betalat en inträdesavgift i garagesamfälligheten. Garageplatsen har sedan vid försäljningen medföljt huset till köparen, utan att garageplatsen har sålts separat. För det går inte och är olagligt.

Vad har detta nu att göra med dörrarna som många vill ha. Jo, för att få tillgång till en låst garageplats måste vi betala en inträdesavgift, vi måste oss alltså skaffa låsbara garageplatser som i dag ännu inte finns. Hur göra!

Samfälligheten bygger låsbara garageplatser och säljer dessa till hugade spekulanter, som när de senare vill flytta från området återsäljer till samfälligheten, för att sedan sälja till nya hugade spekulanter. O S V. Detta är mycket otympligt och knappast genomförbart. Hur göra då då?

Jo, den som vill ha en port eller liknande, 186 andelsägare vill alltså det, betalar precis som i allra första början vid nyinköpta hus, sin andel som i dag uppgår till ca: 1.850:-- per port, därmed har alltså den andelsägare skaffat sig rätt till garageplats som är låsbart. Men andelsägaren äger i dag inte personligt sin garageplats, utan han har endast del i garagesamfälligheten med en garageplats, trots att den första husägaren i princip betalat i huspriset sin del i garaget.

På samma sätt kommer den andelsägare som vill ha en låsbar plats, aldrig att kunna äga denna plats med dörr personligen, även om han har betalat för den. Garaget ägs nu som förut av samfälligheten. Kostnaden för porten är alltså inget annat än en inträdesbiljett för en låsbar garageplats och kommer och skall behandlas som alla andra garageplatser. Alltså den som betalat sin avgift har alltså rätt till en låsbar garageplats och denna rätt följer vid eventuell försäljning av fastigheten till den som köper fastigheten av honom. Alltså som sker i dag, huset säljs med tillhörande garageplats utan att man tar upp garageplatsen som en särskilt kostnadspunkt i sälj-/köpekontraktet. Att ett hus som har en andel med låsbart garage betingar ett högre värde än ett hus utan ett sådant, säger sig självt. Det är alltså här och på det viset som den som skaffat sig en låsbar plats kompenserar sig för denne, utan att särskild tar betalt av köparen för garageplatsen. Det är alltså inte möjligt att sälja låsbart garage separat. Att räkna så att de pengar man satsat på port är bortkastade, är att vara mer än pessimistiskt!

Både Ingvar Palmgren och vi inom styrelsen A S M tråkas nästan varje dag av boende med vad vi egentligen gör för att få i gång portmonteringen. Det är varken roligt eller ens befogad att låta sig tråkas. Det är ett rent av dj... arbete som nedlagts för att få i gång byggnaderna det ska alla veta.

Portmonteringen kan påbörjas på morgondagen så långt har vi kommit, men vi har helt enkelt inte så många medgivanden som vi måste ha. Därför vädjar vi till alla dem som har eller haft tvivel om dokument 2, att lägga dessa tvivel åt sidan och skriva under detta papper. Ni riskerar garanterad ingenting och ni förlorar garanterad inga pengar. Ni som inte vill ha port m m behöver inte ta dessa, men hindra med ert dröjemål inte alla de andra att få sina sedan länge efterlängtade låsbara platser. Gör slag i denna sak! Inte i morgon utan NU!!!!!!

Hej Ingvar och A S M

Bilaga: Förbindelse →

Anläggningssamfälligheten
Musserongången - A S M
Box 25
135 21 TYRESÖ

Tyresö den 31. augusti 1981

Sammanträdesprotokoll 6/81

Plats/ tid/ närvarande: Krusbodabadets konf.-rum, den 31.8.81 kl 19:30 - 21:30,
Karin Hansson, Sissi Setrom, Martin Åberg, Adolf Flörchinger.

§ 462 - § 464 Mötets öppnande, dagordning, föregående protokoll behandlades enligt gängse rutiner.

§ 465 Rapporter

Vi har haft husbocksangrepp på ett av våra gemensamförråd. Anticimex är inkopplad. Av sju andelsägare har bara en enda skadedjursförsäkring. Det är mycket illa med tanke på hur och var vi bor. Vi ber de boende som inte har ett skadedjursförsäkringsskydd att komplettera sina försäkringar med ett sådant. Kostnaden är lågt i förhållande till vad en sådan försäkring ger. Anticimex finns att hitta i telefonkatalogen. I stadgarna finns ingenstans angivet om styrelsen A S M är skyldig att teckna skadedjursförsäkring för våra gemensamhetsförråd, men för säkerhets skull har vi nu tecknat en skadedjursförsäkring till en kostnad av kr. 10:-- per förråd (total 21 förråd). Vi förväntar oss ingen kritik för detta.

Ett mopedförråd har genom okynne åsamkats skada på dörr och karm. De skyldiga är kända av styrelsen och de har förbundit sig att på egen bekostnad återställa dörr och karm i dess ursprungliga schick.

Kassörskan meddelar att sex andelsägare ännu inte batalat sina årsavgifter. Dessa kommer att offentliggöras i nästa protokoll, om de till dess ännu inte fullgjordt sina skyldigheter.

Förslag har väckts att plåtdörren vid nedre garaget intill grovsoprummet ska tas bort och att denna ingång ska muras igen. Då förslaget inte är så oäven vill vi ha kommentarer av närboende och andra " drabbade " innan vi ordnar enligt förslaget.

§ 466 - § 467 Nästa möte hålls i lokalen som ovan den 29. sept. kl 19:30. Mötet avslutas enligt gängse mönster.

Vid protokollet


Adolf Flörchinger

Justerare


Martin Åberg

GARAGEPORTAR

Ingvar Palmgren, Musserongången 259, 712 68 41

som håller i trådarna

vill lämna följande informationer

se nästa sida----->

Till Fastighetsbildningsmyndigheten.

Undertecknad (undertecknade) lagfaren
(lagfarna) ägare till fastigheten Alby
1: (Musserongången) lämnar
härigenom medgivande till att de i an-
budet från Krusboda Mark & Fastighets AB
av den 6/2 1981 offererade anordningarna
installeras på Anläggningssamfälligheten
Musserongångens garagefastigheter i en-
lighet med villkoren i anbudet, dock en-
dast under förutsättning att hela an-
läggningskostnaden utan ändring av andels-
tal påföres endast de fastigheter, vilka
tilldelas parkeringsplats bakom garage-
port.

Tyresö den / 1981

.....

.....

V.g. fyll i detta och sänd till
Ingrid Palmgren Musserong. 259
13534 Tyresö