

Martin

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 1984.

Styrelsen A S M avger följande verksamhetsberättelse för 1984:

Styrelse Efter 1984 års stämma bestod styrelsen av:

Ordförande	Adolf Flörchinger
Kassör	Håkan Bergström
Sekreterare	Martin Åberg
Ledamot	Lars Karlsson
Ledamot	Lennart Svanfeldt

Mötesverksamhet Ordinarie samfällighetsstämma hölls den 26. mars 1984.

T o m den 31.12.1984 hölls 8 st och f o m den 1.1.1985 till årsstämman hölls, resp ska hållas 4 st protokollförda möten. Styrelsen har varit representerad vid av A S K ordnat ordförandemöte samt har deltagit vid markrepresentationsmöten och möten med Sellbergs Renhållning och Hälsomyndigheten i Tyresö.

Garagestädning
löpande underhåll
mm

Garage- och områdesstädning har som tidigare år arrangerats vår och höst 84. Löpande underhåll å samfälld ägd egendom och elinstallationer mm har genomförts alltefter hand. 1 förråd vid T-2 har försetts med kompletteringsbelysning och trasiga dörrar, lås, låsvred, upphängningsanordningar på dörrar har lagats. Belysning i förråden har kontrollerats och lagats. Snöröjning och vägunderhåll har ombesörts av Tyresö Kommun efter bestående avtal mellan A S K och Tyresö Kommun. Elporten vid G-plan - N - har skadats ett flertal ggr och måst repareras till stora kostnader. Ett antal skador var påkörnings-skador av okända personer som smitit från sitt ansvar. Samtliga påkörningsskador uppstod vid passage ut från garaget i fråga!

1 förråd på G-plan - N - har upplåtits som kanotförråd och i samarbete med två boende på MG och Krusboda Scouterna försetts med 2 st kanotställ för 6 kanoter vardera. Ritningen och konstruktionen av ställningarna har gjordts av samma boende som även har konstruerat våra orienteringstavlor för oss på MG samt för hela Krusboda.

Ett särskild tack till de inblandade för dessa insatser.

Ekonomi Till balans- och resultaträkning hänvisas.

Skrivelser Samtliga till styrelsen inkomna brev har besvarats.

Avslutning Styrelsen efterlyser ett mera aktivt deltagande av andelsägarna främst vad gäller den allmänna ordningen inom vårt område, men även då det gäller mindre reparationer på förråden t ex. Skadegörelse på samfällighetens = vår gemensamma egendom är rätt svår och ordningen inom området kunde gott vara bättre.

I övrigt tackar styrelsen för året som varit och önskar den nytillträdande styrelsen framgång inför det nya verksamhetsåret.

Samfälligheten består av 248 enskilda andelar = hushåll samt av Daghemmet PärLAN som uppbär 5 (fem) andelar.

Det totala andelstalet för A S M är således 253 st andelar.

Enligt beslut av 1985 års årsstämma ska andelsavgiften för 1985 års förvaltning vara SEK 350,--.

Andelsavgifterna är förfallna till betalning senast den 1985-05-15. För extraanmaning SEK 50,-- per extrautsänt betalningsavi belastas.

Vid utebliven betalning efter minimum/ maximum 3 (tre) st utsända betalningspåminnelser ska indrivning ske via Inkasso. Inkassokostnader ska bäras av den betalningsförsumlige andelsägaren.

Vad som ovan anges, därom har årsstämman fattat beslut, den 1985-03-28.

Ordföranden vid årsstämman

Sekreterare vid årsstämman

Styrelsen förvaltar följande gemensamma ägor:

1. Garagen vid infart till Plan -L- och Plan -N- med tillsammans 255 st biluppställningsplatser under tak. 7 av dessa platser är hyresplatser. Av det totala antalet uppställningsplatser är 107 platser försedda med vipportar och 93 platser ligger inom låsta garageutrymmen på Plan -L- och på Plan -N-.

Förvaltning av gemensamma garageportar samt enskilda vipportar sker av styrelsen A S M, dock belastas förvaltningskostnader för portar endast på de andelsägare som antingen har enskild port eller som har del i gemensamport.

2. 31 st förråd, varav 8 st förråd i direkt anslutning till garage. Av dessa förråd är 1 st upplåten som mopedförråd med extralås till vilket nyckel endast kan erhållas mot depositionsavgift. 1 st av förråden är upplåten som kanotförråd.
3. Uppsamlingsplats för hushållspapper på g-plan -L- övre.
4. Belysningsanordningar vid garage- och biluppställningsplatser samt i förråd inom området MG. Fläktsystemen i P-hus 10 = g-plan N och i P-hus 11 = g-plan L.
5. Övrig garageyta som inte ligger under tak.
6. Grovsopshantering och därmed sammanhängande kontakter med både Tyresö Kommun och Sellbergs Renhållnings AB.

Snöröjning enligt avtal som tecknats mellan A S K och Tyresö Kommun.

Styrelsen
Anläggningsamfälligheten A S M
Musserongängen
Box 25
135 21 Tyresö

Tyresö den 1985-02-08

Sammanträdesprotokoll 2/85, Styrelsemöte 1985-02-07.

635 Plats, tid, mötets öppnande, närvarande.

Konferenslokalen Krusbodabadet, mellan 19:30 till 21:10. Mötets öppnande enligt gällande normer. Närvarande alla, utom Lars Karlsson och Lennart Svanfeldt. Dessutom kom även Nils Olsson som ende Torgrepresentant på särskild inbjudan som utsänts till samtliga Torgrepresentanterna.

636 Föregående Protokoll

Genomlästes och lades till handlingarna.

637 Nya styrelseledamöter till Styrelsen A S M fr o m årsstämman 1985.

Kallelse till samtliga Torgrepresentanter har utsänts men hörsammats endast av Nils Olsson vid Torg 11. Ett särskild tack till Nils Olsson för det. Kallelsen har utsänts därför att det vid förra årsstämman inte utsågs en valberedning till årets val av ledamöter till Styrelsen A S M.

Av fem ledamöter, däribland ordföranden och sekreteraren, ska 4 ledamöter avgå i och med årets stämma. Samtliga avgående ledamöter, varav 1 har varit med i hela 5 år och 1 har varit med i hela 4 år, har giltiga och berättigade skäl att dra sig tillbaka. Det finns alltså bara kassören kvar efter stämman som förklarade sig att stanna kvar hela mandatperioden intill årsstämman 1986.

Vi m å s t e alltså ha minst 4 st andelsägare som vill åta sig att ta hand om A S M - förvaltningen f o m årets stämma under 2 års tid, varav 1 ledamot ska ta hand om ordförendebefattningen.

Om inga andelsägare förklarar sig beredda att åta sig förtroendeuppdrag som vi ju alla har skyldighet att ställa upp på - åtminstone av moraliska - skäl, kommer förvaltningen av A S M att tas om hand av Länsstyrelsen, d v s att A S M ställs under TVÅNGSFÖRVALTNING !!

Att en tvångsförvaltning inte är gratis, säger sig självt, samtidigt som man kan utgå ifrån att en sådan förvaltning sannolikt inte blir bättre än om den sker som hittills av oss själva.

Vi ber alltså alla andelsägare att antingen ställa upp själva eller om de har grannar som kunde tänkas ställa upp att anmäla dessa för val vid årets stämma.

Vi inom nuvarande styrelse, d v s Adolf på 712 45 17, Martin på 712 49 13 Håkan på 712 58 20, Lennart på 742 35 45 och Lasse på 712 58 24 tar mer än gärna emot samtal som rör nya ledamöter.

H Ö R A V E R hellre i dag än i morgon.

KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMAN 1985 kommer distribueras inom några dagar.

638 Mötets avslutande och nästa möte.

Mötet avslutades efter det att ordförande tackade de närvarande för visat intresse och nästa mötet ska hållas torsdagen den 21. febr 1985 kl 19:30 preliminärt i konferenslokalen - Krusbodabadet. Mötet avslutades kl 21:10.

Vid protokollet

Martin Åberg

Justeras

Adolf Flörchinger