

# Förvaltningsberättelse för Musserongångens samfällighetsförening för budget- och verksamhetsåret 2019 samt verksamhetsplan för 2020.

## Förvaltningsberättelse för 2019

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

### Styrelsen

<i>Ordförande</i>	Jacob Strandell, Mrg 15,	vald till 2020
<i>Vice ordförande</i>	Arne Hyppönen, Mrg 172,	vald till 2020
<i>Kassör</i>	Johan Björklund, Mrg 26,	vald till 2021
<i>Sekreterare</i>	Thomas Andersson, Mrg 100,	vald till 2021
<i>Övriga ledamöter</i>	Hans Ståhl, Mrg 165	vald till 2021
	Joakim Färjemark, Mrg 168	vald till 2020

<b>Revisorer</b>	Björn Lindroth, Mrg 263,	vald till 2020
	Katarina Nilsson, Mrg 130,	vald till 2020

<b>Garageansvariga</b>	Robert Gille, Mrg 47 - garage L
	Uwe Loerzer, Mrg 118 - garage N.

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda möten som har publicerats på föreningens hemsida musseron.se och även satts upp på anslagstavlor vid garagen.

En extrastämma hölls 4 juni 2019 där Johan Ivarsson Björklund valdes till ledamot och Pegman Zand till suppleant.

### Aktiviteter

Förrådsrenovering genomfördes under våren. Samtliga förråd fick nya dörrar. Träpanel, vindbrädor och stuprör byttes där det var nödvändigt, samt målades.

Städdag ägde rum den 14 september. Rensning av förråd genomfördes tillsammans med att nya trädörrar oljades in och dörrkarmar målades. Cyklar, takräcken, leksaker etc. märktes upp med rosa tejp för eventuell bortforsling vid senare fixardag gällande garage och förråd. Ägare till föremål som önskas vara kvar uppmanades att ta bort tejp. Även containers för grovsopor och elektronik fanns på plats för ändamålet. Styrelsen kommer på årsstämman söka ett mandat att få sälja eller slänga de föremål som fortsatt är markerade med tejp.

Reparation och besiktning av grind i garage L genomfördes.

Sandfickan fick tömmas och fyllas på med ny sand då någon lyckats med att dumpa skräp i den.

Processen med upprustning av garage N och L har fortsatt. Betongkonsult och HSB har undersökt garagen med avseende på skador i betongen. Resultat från dessa utredningar finns att tillgå på samfällighetens hemsida och visar på att de flesta av pelarna men också stora delar av väggytorna har blivit angripna av klorider. Detta bör enligt betongkonsults utlåtande åtgärdas inom en 3-årsperiod för att bärigheten inte skall bli ytterligare nedsatt i form av fler spjälkade pelare och väggytor.

Arbetet med en kommande renovering hanteras av renoveringsgruppen som består av representanter från styrelsen. Gruppen rapporterar fortlöpande till styrelsen. Renoveringsgruppen kommer att presentera sin plan för det fortsatta arbetet på årsstämman.

Möten har hållits med de andra gångarna om laddningsplatser i garagen. Krusboda Torg kommer att installera laddningsplatser till samtliga fasta platser. Styrelsen kommer följa arbetet på Krusboda torg för att samla på sig mer kunskap.

## Ekonomi

Årsavgiften utdebiterades vid två tillfällen, maj och oktober, totalt 3 000 kr/andel. Sammanlagt har Musserongångens samfällighetsförening 253 andelar.

Uthyrning av bilplatser och MC-/Kanothörråd har under verksamhetsåret 2019 bidragit med 244 800 kr. För parkering på våra gästplatser så delar Musserongången intäkterna 50/50 med Parkeringservice Svenska AB. Musserongången fick under 2019 intäkter från detta på: 75 433 kr.

Den sandficka som hyrts, stående vintertid vid garage L övre, har delats av flera samfälligheter (Björnmossegången, Renlavsgången och Flåhackebacken), men Musserongången har stått som hyrestagare mot Haninge Åkeri som hyr ut sandficka och levererar sand till densamma. Enligt den modell som vi har för att dela kostnaden och vidaredebitera till samtliga samfälligheter för föregående år, 2017/2018. Nettokostnaden för snöröjningen för 2019 landade på 158 445 kr (brutto 135 463 kr och vidaredebitering 22 982 kr). Föreningen har under året anlitat CGM Ekonomi för att hantera föreningens fakturor för föreningens hyrplatser. För GCM Ekonomis tjänster har föreningen betalat 10 551kr.

Saldo per 2019-12-31: Likvida tillgångar 1 506 818 kr. Föreningen är för närvarande väldigt likvid och våra samlade medel kommer att vara till god hjälp vid start av renovering av garagen.

Föreningen har nu kvar ett lån hos Handelsbanken och saldot per 2019-12-31 var ca 372 000 kr, vilket blir 1 470 kronor per andel.

## Verksamhetsplan för 2020

Föreningen utlyser fixardag 9 maj 2020 kl 10:00-13:00.

Under året kommer styrelsen utföra löpande drift och underhåll av våra gemensamma tillgångar i enlighet med budgetförslaget för 2020.

Om styrelsen får inköpsmandat av stämman för att fortsätta arbetet med renovering av garagen kommer projektledare att anlitas som ansvarar för att ta fram ett förfrågningsunderlag samt genomför en upphandling av en entreprenör. Innan det blir aktuellt för styrelsen att skriva på ett entreprenadkontrakt planerar styrelsen att utlysa en extrastämma för att få inköpsmandat även för produktionsfasen. Mer om detta kommer presenteras på stämman.

Styrelsen har ambition att utveckla vår gemensamma hemsida [musseron.se](http://musseron.se) och har anlitat en webbyrå för att komma vidare i det arbetet. Följ arbetet via våra kommande styrelsemötesprotokoll som alltid publiceras på [musseron.se](http://musseron.se) samt anslås på gemensamma anslagstavlor.

---

Jacob Strandell

---

Arne Hyppönen

---

[Johan Björklund](#)

---

Thomas Andersson